

# Angebot Zentrum Breitenfeld

Breitenfeldstrasse 2, 4 + 6  
2575 Täuffelen



## Hauptgebäude Haus A und Wohngebäude Haus B

Auf dem Breitenfeld in Täuffelen bieten wir ein Zentrum mit vernetzten Dienstleistungen an sowie ein Wohngebäude mit Wohnungen für betreutes Wohnen und ein Medizentrum.

Das Hauptgebäude an der Breitenfeldstrasse 2 umfasst ein Pflegeheim mit 36 Pflegeplätzen, welches ein angepasstes und durchgängiges Wohn-, Pflege- und Betreuungsangebot anbietet, 26 Wohnungen für betreutes Wohnen beinhaltet und vernetzte Dienstleistungen wie Mahlzeitendienst, Mittagstisch etc. integriert.

Im Wohngebäude an der Breitenfeldstrasse 4 + 6 befinden sich 12 Wohnungen für betreutes Wohnen und das Medizentrum (Ärztezentrum mit mehreren Ärzten).

Haupt- und Wohngebäude sind durchgängig altersgerecht gebaut (Lift, rollstuhlgängig, schwellenlose Duschen etc.). Die unterirdische Autoeinstellhalle mit 64 Plätzen verbindet die gesamte Parzelle. Die Gartenanlage steht sämtlichen Bewohnern und Pensionären zur Verfügung, ebenfalls das öffentliche Restaurant im Hauptgebäude.

## Hauptgebäude Haus A

Die Gestaltung des Hauptgebäudes umfasst die 3 Bereiche **Individueller Wohnraum** (Zimmer/Wohnung), **Begegnungszone** (Aufenthaltsräume, Galerie, Lobby etc.) und **öffentliche Zone** (Restaurant).

Das Hauptgebäude bietet Platz für folgende Personengruppen:

- a) Pflegebedürftige Menschen, die aus sozialen und/oder medizinischen Gründen einen dauerhaften Aufenthalt in einer stationären Einrichtung suchen (Langzeitaufenthalter Pflege)
- b) Menschen mit einer dementiellen Erkrankung, die aus sozialen und/oder medizinischen Gründen einen dauerhaften Aufenthalt in einer stationären Einrichtung suchen (Langzeitaufenthalter Demenz)
- c) Pflegebedürftige Menschen, die vorübergehend einen Aufenthalt in einer stationären Einrichtung benötigen (Übergang Spital/zu Hause, Ferienaufenthalter, Tages- und Nachtgäste etc.)
- d) Ältere und betagte Menschen, die ein bedürfnisgerechtes aber noch individuelles Wohnangebot suchen, wo sie zusätzliche Dienstleistungen in Anspruch nehmen können

Das Hauptgebäude bietet folgende Infrastruktur:

- Pflegegruppen

Pflegebedürftige Menschen wohnen in Einerzimmern mit eigener Nasszelle und sind in der Gemeinschaft einer Pflegegruppe zugehörig. Pro Gruppe sind ideale räumliche Voraussetzungen zur Bildung einer Wohngemeinschaft vorhanden. Somit kann sich das Leben in der Gruppe auf der Etage entfalten, jedoch besteht auch die Möglichkeit, sich in den öffentlichen Zonen ausserhalb der Gruppe zu bewegen. Die Gruppengrösse beträgt 12 Personen. Zusätzlich zu den gemeinsamen Aussenbereichen verfügt jeder Bewohner über einen privaten Balkon.

- Pflegegruppe für Menschen mit dementiellen Erkrankung

Demenzranke Menschen wohnen in Einer- oder bei Bedarf in Zweierzimmern. In der Gemeinschaft sind die Bewohner einer Pflegegruppe mit 12 Personen zugehörig. Die Pflegegruppe verfügt über ideale Räumlichkeiten und über Rundwege in der Wohngemeinschaft, damit dem Bewegungsdrang Rechnung getragen werden kann. Somit kann sich das Leben in der Gruppe auf der Etage entfalten, jedoch besteht auch die Möglichkeit, sich in den öffentlichen Zonen ausserhalb der Gruppe zu bewegen. Auch der Demenzgarten mit Rundwegen ist direkt erreichbar.

- Tages-, Nacht- oder Feriengäste

Wir bieten zur Entlastung von Angehörigen an, pflegebedürftige Menschen vorübergehend aufzunehmen. Diese Tages- Nacht- oder Feriengäste werden in bestehende Pflegegruppen integriert.

- Betreutes Wohnen

1 ½-Zimmer-Studio, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen für betreutes Wohnen.

- öffentliches Restaurant

Das Restaurant steht den Heimbewohnern, den Pensionären der Wohnungen sowie der gesamten Bevölkerung zur Verfügung und wird so zu einem Ort der Begegnung und des gegenseitigen Austauschs.

- Physiotherapie-Praxis

- Coiffeursalon und Fusspflege

- Gartenanlage

Im Anhang befindet sich ein Übersichtsplan Infrastruktur Hauptgebäude Haus A (Südfassade).

## Wohngebäude Haus B

Das Wohngebäude bietet folgende Infrastruktur:

- Betreutes Wohnen  
2 ½- und 3 ½-Zimmer-Wohnungen für betreutes Wohnen.
- Medizentrum (Ärztezentrum mit mehreren Ärzten).

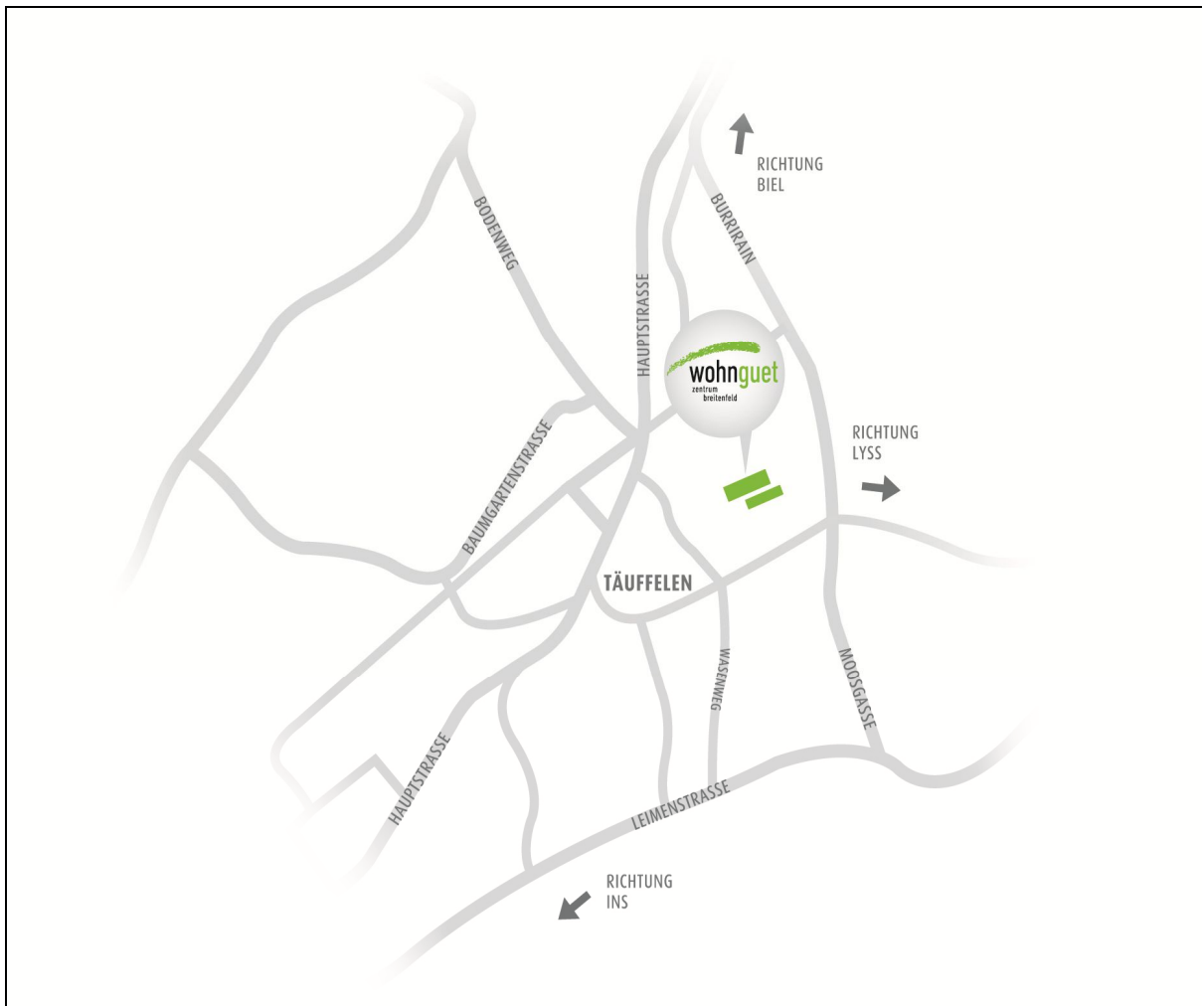
Im Anhang befindet sich ein Übersichtsplan Infrastruktur Wohngebäude Haus B (Südfassade).

## Situationsplan



## Lage

Das Zentrum Breitenfeld befindet sich an bester Wohnlage im Dorfzentrum von Täuffelen. In der Nähe befinden sich Bahnhof und Bushaltestelle, Post und diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf. Der belebte Dorfplatz grenzt an das Zentrum Breitenfeld an.



## Eckdaten zu den Wohnungen

<b>Baujahr</b>	2013 bis 2015
<b>Hauptgebäude Haus A Breitenfeldstrasse 2</b>	2. + 3. OG / 26 Wohnungen für betreutes Wohnen
<b>Wohngebäude Haus B Breitenfeldstrasse 4 + 6</b>	EG + 1. OG / 12 Wohnungen für betreutes Wohnen
<b>Vermieterin / Nutzerin</b>	Wohnguet Leben im Alter Rolf Muhmenthaler Breitenfeldstrasse 2 2575 Täuffelen Tel. 032 396 99 00

## Angebot Wohnungen für betreutes Wohnen

Mit den Wohnungen mit Dienstleistungen schliessen wir die Lücke zwischen selbständigem Wohnen und dem Eintritt ins Pflegeheim.

Unser Angebot richtet sich an ältere und betagte Menschen, welche beispielsweise

- ein bedürfnisgerechtes aber noch individuelles Wohnangebot suchen, wo sie zusätzliche Dienstleistungen in Anspruch nehmen können
- Medizinische Überwachung- und Pflege im Notfall benötigen
- Seelische Betreuung und Begleitung im Alltag suchen
- Strukturen und soziale Nähe zu einer grösseren Gemeinschaft suchen

## Wohnungen für betreutes Wohnen

Wir bieten Ihnen ein gepflegtes Wohn- und Betreuungsangebot. Der monatliche Pensionspreis medium oder light beinhaltet nebst der Wohnung inkl. Nebenkosten ausgewogene Mittagessen, Wohnungsreinigung, Notfalldienstbereitschaft rund um die Uhr und zahlreiche weitere Dienstleistungen (Aufstellung gem. Seite 8 + 9).

Seite | 7

### Hauptgebäude Haus A, Breitenfeldstrasse 2, Täuffelen

Stockwerk	Wohnungsnummer	Anzahl Zimmer	Fläche in m <sup>2</sup>	Pensionspreis light	Pensionspreis medium
2. OG	201	2	53	CHF 2'075.-	CHF 2'300.-
2. OG	202	3	82	CHF 2'425.-	CHF 2'650.-
2. OG	203	2	52	CHF 2'225.-	CHF 2'450.-
2. OG	204	3	80	CHF 2'500.-	CHF 2'725.-
2. OG	205	3	80	CHF 2'500.-	CHF 2'725.-
2. OG	206	1.5	46	CHF 1'825.-	CHF 2'050.-
2. OG	207	2	53	CHF 2'225.-	CHF 2'450.-
2. OG	208	2	53	CHF 2'225.-	CHF 2'450.-
2. OG	209	2	50	CHF 2'225.-	CHF 2'450.-
2. OG	210	2	50	CHF 2'225.-	CHF 2'450.-
2. OG	211	3	80	CHF 2'425.-	CHF 2'650.-
2. OG	212	2	55	CHF 2'075.-	CHF 2'300.-
3. OG	301	2	53	CHF 2'075.-	CHF 2'300.-
3. OG	302	3	82	CHF 2'425.-	CHF 2'650.-
3. OG	303	2	52	CHF 2'225.-	CHF 2'450.-
3. OG	304	3	80	CHF 2'500.-	CHF 2'725.-
3. OG	305	3	80	CHF 2'500.-	CHF 2'725.-
3. OG	306	1.5	46	CHF 1'825.-	CHF 2'050.-
3. OG	307	2	53	CHF 2'225.-	CHF 2'450.-
3. OG	308	2	53	CHF 2'225.-	CHF 2'450.-
3. OG	309	2	50	CHF 2'225.-	CHF 2'450.-
3. OG	310	2	50	CHF 2'225.-	CHF 2'450.-
3. OG	311	3	80	CHF 2'425.-	CHF 2'650.-
3. OG	312	2	55	CHF 2'075.-	CHF 2'300.-
3. OG	313	1.5	49	CHF 1'700.-	CHF 1'925.-
3. OG	314	2	54	CHF 2'075.-	CHF 2'300.-

Der Preis versteht sich pro Wohnung und pro Monat für eine Person.

Zusatzpreis für eine zweite Person bei Version light pro Monat: CHF 450.-  
 Zusatzpreis für eine zweite Person bei Version medium pro Monat: CHF 650.-

## Wohngebäude Haus B, Breitenfeldstrasse 4 + 6, Täuffelen

Seite | 8

Stockwerk	Wohnungsnummer	Anzahl Zimmer	Fläche in m <sup>2</sup>	Pensionspreis light	Pensionspreis medium
EG	U201	3.5	86	CHF 2'575.-	CHF 2'800.-
EG	U202	2.5	60	CHF 2'325.-	CHF 2'550.-
EG	U203	2.5	60	CHF 2'325.-	CHF 2'550.-
EG	U204	2.5	60	CHF 2'325.-	CHF 2'550.-
EG	U205	2.5	60	CHF 2'325.-	CHF 2'550.-
EG	U206	3.5	86	CHF 2'575.-	CHF 2'800.-
1. OG	U101	3.5	86	CHF 2'575.-	CHF 2'800.-
1. OG	U102	2.5	60	CHF 2'325.-	CHF 2'550.-
1. OG	U103	2.5	60	CHF 2'325.-	CHF 2'550.-
1. OG	U104	2.5	60	CHF 2'325.-	CHF 2'550.-
1. OG	U105	2.5	60	CHF 2'325.-	CHF 2'550.-
1. OG	U106	3.5	86	CHF 2'575.-	CHF 2'800.-

Der Preis versteht sich pro Wohnung und pro Monat für eine Person.

Zusatzpreis für eine zweite Person bei Version light pro Monat: CHF 450.-  
Zusatzpreis für eine zweite Person bei Version medium pro Monat: CHF 650.-

## Erläuterungen zu den Pensionspreisen Haupt- und Wohngebäude

### Pensionspreis medium umfasst folgende Dienstleistungen:

- Wohnung mit Nasszelle und Balkon
- Kellerabteil
- Nebenkostenpauschale (siehe Aufstellung Seite 9)
- Tägliche Mittagsmahlzeit im Restaurant des Hauptgebäudes (3-Gang-Menü)
- 2x monatliche Wohnungsreinigung (Grundreinigung à je ca. 1h)
- Alarmierungsinfrastruktur in der Wohnung
- 24-Stunden-Alarmierungspikettdienst an 365 Tagen
- Teilnahme an Aktivitäten und Ausflügen des Zentrums
- Punktuelle Unterstützung durch Betreuungspersonal oder den technischen Dienst des Zentrums
- Benützung Anlaufstelle Sekretariat des Zentrums
- Mitbenützung Grundinfrastruktur des Zentrums

### Pensionspreis light umfasst dieselben Dienstleistungen wie medium mit folgender Ausnahme:

- 15x Mittagsmahlzeit pro Monat im Restaurant des Hauptgebäudes (3-Gang-Menü)



**Folgende weitere Dienstleistungen können gegen separate Verrechnung auf Abruf bezogen werden:**

- Wäscheservice (waschen und bügeln der Kleidung inkl. Bett- und Frotteewäsche sowie kleinere Flickarbeiten an den Kleidern)
- Zusätzlicher Wohnungs-Reinigungsservice
- Pflegeleistungen (auf ärztliche Verordnung hin)
- Morgenessen und/oder Abendessen im Restaurant des Hauptgebäudes

**In den pauschalen Nebenkosten sind folgende Leistungen inbegriffen:**

- Pauschale für Wohnungsheizung
- Pauschale für Wasser, Abwasser, Entsorgung Haushaltskehrricht und Grünabfuhr
- Pauschale für Kabelnetzanschluss (TV/Radio)
- Pauschale für drahtlosen Internetzugang
- Mitbenutzung der Waschküchen
- Pauschale für Hauswartung inkl. Garten und Umgebungsarbeiten
- Verwaltungskosten

**Nicht in den Nebenkosten inbegriffen sind (Kosten zu Lasten der jeweiligen Pensionären):**

- Telefonanschluss und Telefongesprächsgebühren
- Stromverbrauch Wohnung (Abrechnung erfolgt halbjährlich pauschal)

**Allgemein:**

- Pensionspreise sind im Voraus zahlbar
- Das Sicherheitsdepot entspricht einer Monatspension
- Ein Autoeinstellhallenplatz kann auf Wunsch gemietet werden (CHF 100.- pro Monat)

## Pläne

Im Anhang sind folgende Pläne beigelegt:

- Übersichtsplan Infrastruktur Hauptgebäude Haus A, Südfassade
- Übersichtsplan Infrastruktur Wohngebäude Haus B, Südfassade
  
- Übersichtsplan Grundriss Hauptgebäude Haus A, 2. Obergeschoss
- Übersichtsplan Grundriss Hauptgebäude Haus A, 3. Obergeschoss
- Wohnungsdetail Hauptgebäude Haus A, 1 ½-Zimmer-Wohnung Typ 1
- Wohnungsdetail Hauptgebäude Haus A, 1 ½-Zimmer-Wohnung Typ 2
- Wohnungsdetail Hauptgebäude Haus A, 2-Zimmer-Wohnung Typ 1
- Wohnungsdetail Hauptgebäude Haus A, 2-Zimmer-Wohnung Typ 2
- Wohnungsdetail Hauptgebäude Haus A, 3-Zimmer-Wohnung Typ 1
- Wohnungsdetail Hauptgebäude Haus A, 3-Zimmer-Wohnung Typ 2
- Wohnungsdetail Hauptgebäude Haus A, 3-Zimmer-Wohnung Typ 3
  
- Übersichtsplan Grundriss Wohngebäude Haus B, Erdgeschoss
- Übersichtsplan Grundriss Wohngebäude Haus B, 1. Obergeschoss
- Wohnungsdetail Wohngebäude Haus B, 2 ½-Zimmer-Wohnung
- Wohnungsdetail Wohngebäude Haus B, 3 ½-Zimmer-Wohnung